

機械式駐車場・エレベーターのソリューションカンパニー



Continue to evolve with you



あなたと共に
進化し続ける。

現代の暮らしには欠かせない駐車場装置。

フォレストインフィニティは、お客さまの『安全』『安心』を守るため、
日夜を問わず、膨大な知識と経験で最大のサービスをご提供いたします。



メンテナンス

総合点検から緊急対応までトータルサポート！
フォレストインフィニティだからできる、
安心いただけるサービスをご提供します！

3-4P »



修理・改修工事

突発的な故障や軽微なトラブルに対しても
修理工事を実施し安全・安心な
駐車場装置の管理を心掛けております。

5-6P »



制御更新・リニューアル

立体駐車場の停止期間を最小限に！
最適な制御更新・リニューアルのご提案は、
フォレストインフィニティにお任せください。

7-8P »



平面化工事

設置・保守だけでなく、
駐車設備の専門家としてのノウハウを
生かした平面化工事で安全で効率的な
駐車環境を実現します。

9-10P »

Maintenance

メンテナンス

フォレストインフィニティだからできる

安心いただけるサービスをご提供します！



**広いネットワークで
365日24時間体制！**

東北から南九州まで、365日24時間いつでも迅速な対応ができるよう、ネットワーク網を構築しています。
どの拠点においても、均質な対応ができるよう、社員教育にも力を入れています。



**年に1度の
総合点検サービス！**

「故障を未然に防止！」をモットーに、年に1度の総合点検サービスを実施しています。この点検結果を元に、お客様の機械1台1台の状態に応じた長期保全計画書を作成、適切な修理を事前に行うことで、故障を未然に防ぎます。大切な設備をより長くご愛用いただけるようなメンテナンスをお約束します。

※総合点検は全ての契約に当てはまるものではありません。
予めご了承ください。



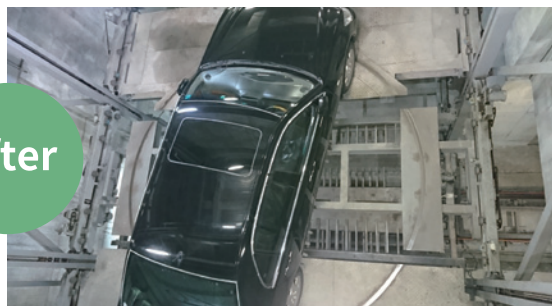
**適正価格と
きめ細やかな対応！**

創業当初より、機械の専門家ではないお客様に対して「わかりやすい説明」を徹底してまいりました。
故障の原因、対応した内容、実際の作業内容などを写真を使った分かりやすい報告書にまとめてご説明いたします。

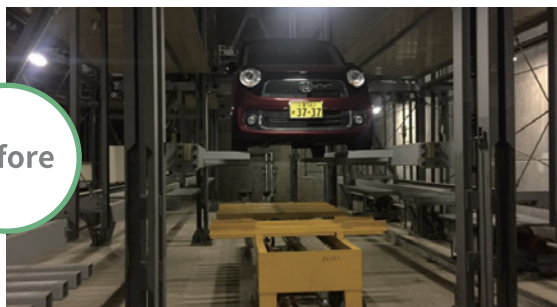
Before



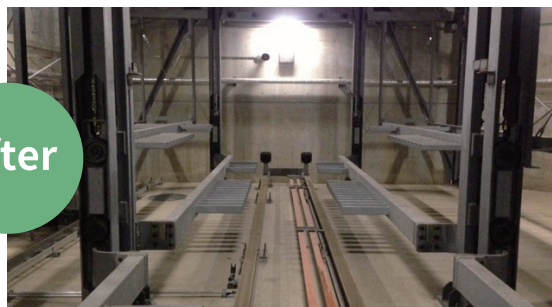
After



Before



After



トータルサポートいたします

1/5 総合点検

駐車設備を知り尽くしたスタッフが丁寧にご説明します

お客様の駐車設備のデータは、自社システムにて一括に管理・分析しています。また、同じスタッフが、同じ設備を点検していると偏りが生じトラブルを見逃す可能性があります。当社では常に別のスタッフが第三者的な立場で、違った角度からお客様の設備を点検します。



2/5 定期点検

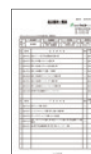
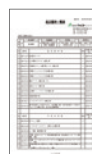
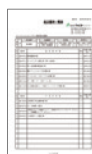
適切な診断とメンテナンスでトラブル防止へ

社内では厳しい基準を設けることで、スタッフが厳しい目で定期的な点検・調査を行い、故障を未然に防ぎ、常に安全な状態で安心して使用できる機械設備の状態を保持しています。基準の一例として、給油に使う油脂類は各箇所に合ったものを多量に渡って使い分けています。また定期的な点検や調整、部品交換などには自社システムでデータを管理、部品については、自社ストックを充実させ可能な限り古い機種にも対応できるようにしています。



是正報告書の提出サービス

メンテナンスを実施して行くうえで機械装置の是正箇所の一覧を『是正箇所報告書』としてお客様に定期的に提出するサービスを行っております。是正箇所と是正箇所を分かり易く報告致します。



3/5 保全改修工事

長期保全計画書に基づき最善の保全改修体制を確立

継続して点検を行っていても、長期間の使用による摩耗・劣化は避けられません。当社では、定期点検以外にも必要に応じて現地調査を行い、自社のシステムによるデータ管理のもと、長期保全計画書を作成いたします。その内容に基づき保全改修工事やリニューアルを行うことで、故障を未然に防ぐとともに大切な設備をより長くご使用いただくことを可能にします。

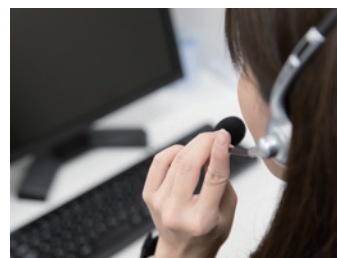
項目	4月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分
1 国庫補助金等				1,000					
2 国庫支出金				1,000					
3 国庫等からの借入金				1,000					
4 国庫等への貸付金								2,500	
5 国庫等からの受取金								2,500	
6 国庫等への貸付金									400
7 その他の国庫等				300					
8 国庫等からの借入金	1,000							1,000	
9 国庫等への貸付金	1,000				2,800				
10 国庫等からの受取金				100					
11 国庫等への貸付金	1,000							1,000	
12 その他の国庫等	80				80				
13 その他の国庫等	2,700								
14 国庫等からの借入金				800					
15 国庫等への貸付金								300	
16 国庫等からの受取金	4,000				2,800				
17 国庫等への貸付金	6,300	2,500	2,700	600	1,800	2,800	500	2,500	4,500

4/5 緊急対応

緊急発生時には、即現場へ！

立体駐車場・機械式駐車場はエレベーターと比べ、故障や事故の頻度が高いものです。当社は24時間、365日緊急指令センターや各地のサービスセンターで緊急事態に備えて待機、お客様からの通報に対応してすぐに現場へ到着できる体制を整えています。

また、地震・水害などの災害時にも迅速に対応し、素早い復旧に努めます。過去の大きな災害の際も日頃からの対応体制の整備により、早急な復旧を実現しています。



5/5 部品管理

新品・生産終了部品も豊富にストック！

お客様の機械装置を完全停止させないために必要な部品を常時社内へストックし、迅速な修理、部品交換の対応を心がけています。

部品の中には生産終了品も多くあります。改修工事後に回収した中古部品もオーバーホールして(使用可能な状態にして)ストック、新品在庫も数多く取り揃えています。

Check Point

在庫管理は各事業所で行っております

汎用品であっても、流通の関係で3日～1週間程納品に時間がかかる場合があります。受注生産品になりますと、4週間～6ヶ月も納品に時間がかかります。立体駐車場を設置して10年も経つと、機器には生産終了の部品が多発してきます。そのため、当社では定期的に各メーカーの生産情報を入手し、メンテナンスを行っています。

Refurbishment

修理・改修工事

フォレストインフィニティ

5つの強み



適正価格できめ細やかなサービスを提供

当社は、国土交通大臣の許認可を受けており、大規模リニューアル工事に関しても元請けでの工事施工が可能です。そのため、間接的なコストは一切発生せず、適正価格でサービスをご提供する事が出来ます。



365日24時間迅速対応

東北から南九州まで、365日24時間いつでも迅速な対応ができるネットワーク網を構築しています。また、どの拠点においても、均質な対応ができるよう、社員教育にも力を入れています。有資格者のみが施工できる作業も数多くあるため、社員の資格取得も推進しています。



豊富な実績と経験

独立系の立体駐車場メンテナンス業者として、30年以上の歴史を持つ当社は、業界のパイオニア的な存在です。メーカー約60社との取引があり、殆ど全ての物件においての修理・改修が可能です。豊富な実績と経験に裏打ちされたサービスをご提供します。



データ一元管理 保全・修理体制を確立

創業当初より積極的にIT活用を推進し、お客様の機械装置毎に、全てのメンテナンスデータを自社システムで一括管理。全事業所のメンテナンススタッフがリアルタイムにデータ共有できる体制を整えています。年1回の総合点検、定期点検、故障・トラブルなどの緊急対応など、故障する前に直し、長く機械をお使いいただけるよう、データを活用した長期保全に努めています。



部品を社内管理し、幅広くストック

社内にて部品をデータ管理、メーカーでは生産完了となっている部品も可能な範囲でストックできるように努めています。古い機械は、部品がなければ修理はできません。当社では、出来るだけ長く機械をご使用いただくための努力を続けています。

Check Point

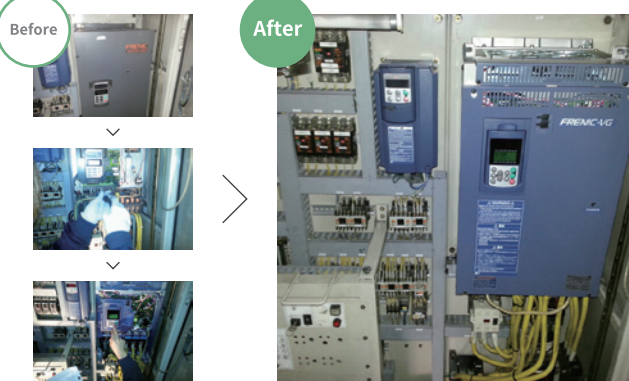
修理工事・改修工事

マンション管理会社様、管理組合格、所有者様に合わせた改修工事の修繕提案を行い長期保全に基づき、計画的に機器の改修工事を実施しております。突発的な故障や軽微なトラブルに対しても修理工事を実施し安全・安心な駐車場装置の管理を心掛けております。

修理・改修工事の実績

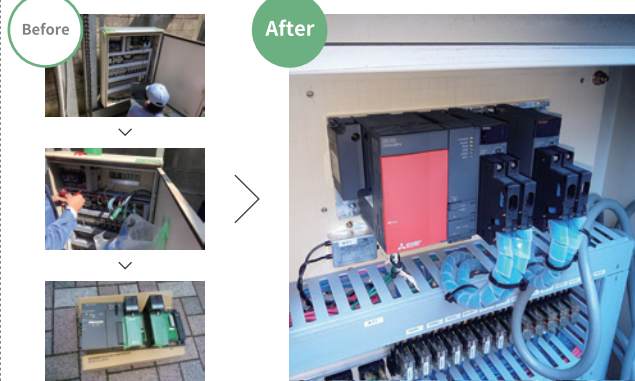
事例1 インバーター交換工事

インバーターの製品耐用年数は10年です。生産中止品も多数稼働しており、交換は後継品になります。システムや制御プログラムの変更が必要になり、駐車機械装置に合わせたパラメーターの数値設定を行います。交換時間は8時間程度で、交換中は装置の使用は出来ません。



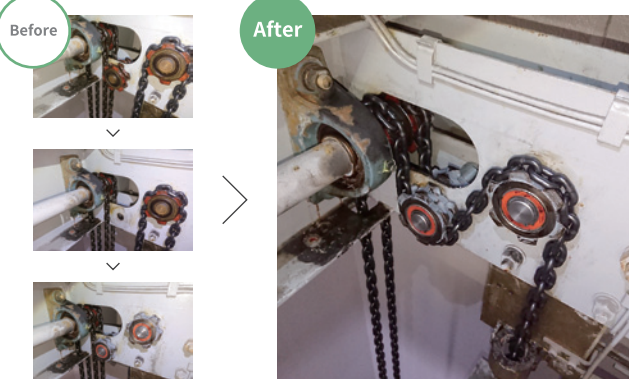
事例2 シーケンサ交換工事

シーケンサの製品耐用年数は10年です。生産中止品も多数稼働しており、交換は後継品になります。システムや制御プログラムの変更が必要になります。交換時間は8時間程度で、交換中は装置の使用は出来ません。



事例3 チェーンホイール交換工事

チェーンを外しホイール交換を行います。交換時間は数時間程度で、交換中は装置の使用は出来ません。



事例4 ワイヤロープ交換工事

搬器側、カウンター側とワイヤロープの交換を行います。工事期間は2～3日間程度で、工事期間中は装置の使用は出来ません。



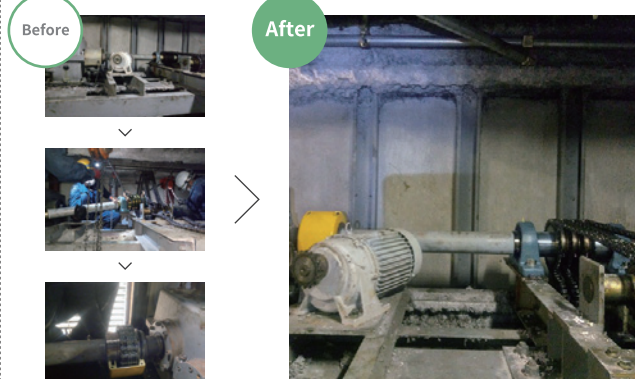
事例5 パレット塗装工事

パレット床用塗料を推奨しております。ケレン、下塗、中塗、上塗と丁寧に仕上げます。工事期間中は装置の使用は出来ません。



事例6 カウンターシャフト交換工事

エレベーター式立体駐車場の頂部でのシャフト交換です。耐用年数は通常のご使用で15年程です。交換時間は5時間程度で、交換中は装置の使用は出来ません。



Control update

制御更新・リニューアル

立体駐車場の停止期間を最小限に

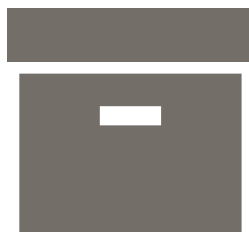
制御更新・リニューアルのメリット

老朽化した立体駐車場には、製造・販売が終了した部品が多数あることも珍しくありません。制御装置の破損により、長期間停止となってしまう前に、入手性の高い部品で再構成した制御系への交換をお勧めしています。汎用シーケンサを使用した制御盤操作盤に交換を行えば、将来の部品交換も安価に抑えられ、今後の仕様変更も簡単にできるようになります。将来に備えたご提案をいたしますので、まずはご相談ください。



豊富な実績と経験

駐車場のメンテナンス会社として、創業から30年以上の歴史を持ち業界のバイオニア的な存在です。多数のメーカーと取引があり、殆どの物件において、保守、修理、リニューアルが可能です。



各事業所ごとに部品を保有幅広い部品ストック

各事業所ごとに在庫部品をストックしております。部品メーカーが生産を終了した各部品も数多くストックしてデータでの在庫管理をしています。生産終了してしまった場合でも、後継部品にて対応致しますのでご安心ください。

Check Point

制御リニューアルシステム

長期保全を行い耐久性を維持しても、進歩する最新技術との性能差は埋められません。そのような場合には、当社のリニューアルシステムをお勧めします。リニューアル時には、制御部の設計・製作から工事まで対応、お客様の使用状況に基づき、古い機種の内蔵のみを新しいパッケージに入れ替える事も可能です。

制御更新・リニューアルの工事例

制御基板廃盤に伴う、制御リニューアル工事を行った場合

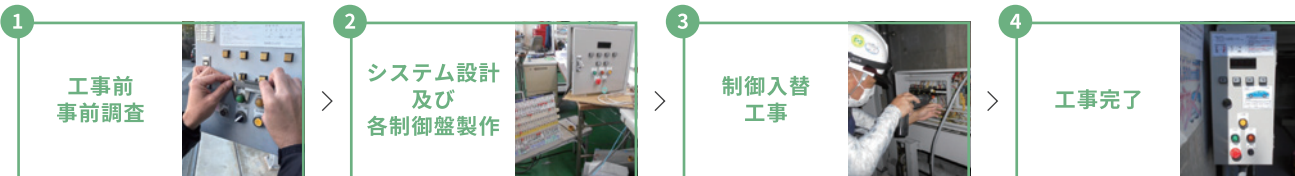
[製作期間] 工事受注後 約6ヶ月～10ヶ月間

[工事期間] 工事着手後 約1ヶ月～3ヶ月間

[作業内容] ・制御方式変更(基板制御→シーケンサ制御) ・横行ケーブル交換
・各リミットスイッチ交換 ・操作盤交換
・各電装部品交換(光電管、マグネットスイッチ等)

※製作期間や工事期間は規模により異なります。詳しくはお問い合わせください。

制御基板廃盤に伴う、制御リニューアル工事を行った場合



フォレストインフィニティにお任せください！

最適なリニューアルをご提案

高度な専門知識を持ったスタッフが、現状を詳しく調査。お客様に最適なリニューアルをご提案します。

Plan 1

制御更新

制御系のみのリニューアル(制御更新)

立体駐車場や機械式駐車場の制御関連機器のみを制御更新する方式です。

この方式は制御関連機器(制御盤・操作盤等)が中心になる為に工事範囲が狭く、また建築関連等の付帯工事が無いことから、全体工期も短く設定出来ます。

制御更新工事例

制御基板廃盤に伴う制御更新工事を行った場合

[製作期間] 工事受注後 約8ヶ月間

[工事期間] 工事着手後 約2ヶ月間

[作業内容] ・制御方式変更(基板制御→シーケンサ制御) ・各リミットスイッチ・センサー交換
・操作盤交換 ・横行ケーブル交換

※製作期間や工事期間は規模により異なります。詳しくはお問い合わせください。



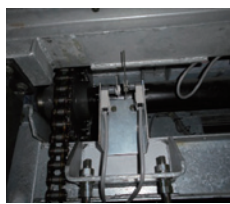
メイン制御盤交換



操作盤交換



ケーブル交換



リミットスイッチ交換



センサー交換

Plan 2

全撤去リニューアル

新規に装置を入替。大型車・ハイルーフ車の入庫が可能に！

駐車場装置を全て入替え、最新型の駐車場にリニューアルするプランになり、大型車・ハイルーフ車・ミドルルーフ車の入庫が可能に。また、従来のものと比べ、駐車装置の動作時間が格段に速くなります。ご契約後に設計、製造、工事からお引渡しまで約6ヶ月～12ヶ月は必要になります。現行法令の適合が可能になります。

全撤去リニューアル例

既存立体駐車場老朽化に伴う全撤去リニューアルの場合

[製作期間] 工事受注後 約6ヶ月～12ヶ月間

[工事期間] 工事着手後 約2ヶ月～3ヶ月間

[作業内容] ・制御方式変更(基板制御→シーケンサ制御) ・各リミットスイッチ・センサー交換
・操作盤交換 ・横行ケーブル交換

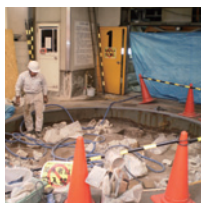
※製作期間や工事期間は規模により異なります。詳しくはお問い合わせください。



既存装置解体作業



既存装置解体作業



ターンテーブル解体作業



新規装置部材設置作業



チェーン・スプロケット設置



完成

Planation

平面化工事

こんな時には...

平面化工事のメリット

下記のような場合には、駐車設備を撤去して平面駐車場として使用する事も可能です。

設置、保守だけでなく、駐車設備の専門家としてのノウハウを生かした平面化工事を行う事により、安全で効率的な駐車環境を実現します。



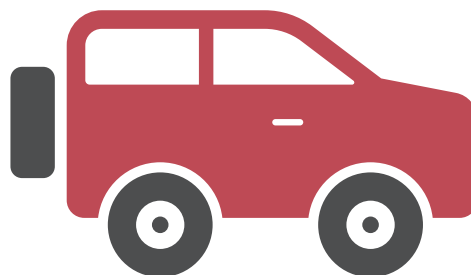
コスト軽減

使用しなくなった機械装置を撤去して管理や清掃が容易になる事により、保守・維持にかかる費用を削減できます。



待ち時間の短縮

周辺環境の変化等によって利用頻度が減少した機器を撤去して平面化し、入出庫操作にかかる時間が短縮できます。



特殊な車種

稼働率が下がっている駐車設備を撤去して平面化し、ハイルーフ車・重量の重い車を制限なく駐車することが可能になります。

平面化工事の実例

機械式駐車場解体・埋め戻し 平面駐車場工事



解体前

解体時に周囲に汚れや傷の飛散を防止する為にしっかりと養生をします。



解体

鉄部などはリサイクル可能ですので、手作業で解体・分別・撤去を行っていき環境に優しい解体工事を行います。



埋め戻し

既存のベタ基礎や不必要な埋設物等を取り除きます。



埋め戻し転圧

真砂を敷き十分に転圧します。



アスファルト舗装

段差の無い様、水勾配をとりながらアスファルトを舗装していきます。



ライン作業

駐車位置のラインを引き駐車場番号を入れます。ついに完成！約4～5日の工程です。

Company

企業情報

会社概要

社名	株式会社フォレストインフィニティ
資本金	10,000,000円
代表者	代表取締役 森 真一郎
役員	代表者他6名
所在地	〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3-27-1 FOREST神宮前3 F
グループ会社	株式会社 フォレスト 本 社／東京都渋谷区神宮前3-27-1 FOREST神宮前3 F 電 話／03-6721-0762 資本金／10,000,000 円 代表者／森 真一郎 創 業／1988年4月 【事業内容】 立体駐車装置(販売、据付、メンテナンス、リニューアル・修理工事、コンサルタント事業) 貸ビル業・建物総合管理
事業内容	●立体駐車装置(販売、据付、メンテナンス、リニューアル・修理工事、コンサルタント事業) ●駐車場管理機器(時間貸駐車場事業、月極駐車場事業、駐車場企画・コンサルタント事業) ●昇降機設備(据付、修理工事、リニューアル工事、法定検査代行、保守管理) ●物流機器設備(立体自動倉庫・移動棚・移動ラックの据付、修理工事、メンテナンス業務) ●建物総合設備(遠隔監視・消防設備点検・電気設備点検・受水槽清掃・定期清掃・給排水ポンプ点検)
建築業許可	国土交通大臣 許可(般-3)第24248号 ●土木事業 ●とび・土工事業 ●石工事業 ●鋼構造物工事業 ●舗装工事 ●しゅんせつ工事 ●機械器具設置工事 ●水道施設工事業
取引銀行	みずほ銀行／三井住友銀行／りそな銀行
主要資格取得者	一級建築士 1名／建築施工管理技士一級 1名／電気工事士 第1種 1名、第2種 4名／土木施工管理技士 二級 1名 昇降機検査資格者 4名／浄化槽設備士 1名／酸素欠乏危険 第2種 5名／小型移動式クレーン 技能講習 5名 床上操作式クレーン 技能講習 2名／ガス溶接 技能講習 11名／玉掛 技能講習 14名／足場組立解体 技能講習 2名 鉄骨組立 技能講習 2名／高所作業車 技能講習 5名／フォークリフト 技能講習 4名 危険物取扱者 甲種 1名、乙種 1名、丙種 4名／消防設備士 乙種四類 1名／消防設備点検資格者 第1種 1名、第2種 1名 小型車輛系建設機械 特別教育 3名／アーク溶接 特別教育 15名／研削といし 特別教育 10名／高圧電気 特別教育 6名 低圧電気 特別教育 8名／ローラー運転 特別教育 3名／安全衛生推進者 特別教育 15名／職長教育 特別教育 12名

事業所一覧

本社 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 3-27-1 FOREST神宮前3F TEL：03-6721-0760	東京営業本部 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 3-27-1 FOREST神宮前1F TEL：03-6721-0760	横浜営業所 〒221-0063 神奈川県横浜市 神奈川区立町14-3 TEL：045-548-3664	大阪営業所 〒542-0061 大阪府大阪市中央区 安堂寺町1-3-6 TEL：06-4303-3125	中国支社 〒730-0851 広島県広島市中区 榎町10-16 TEL：082-534-6620
岡山営業所 〒700-0971 岡山県岡山市北区 野田3-1-13 TEL：086-242-1445	高松営業所 〒760-0063 香川県高松市多賀町 2-9-8 TEL：087-802-1900	福岡支店 〒812-0011 福岡県福岡市博多区 博多駅前4-28-8 TEL：092-432-8830	北九州営業所 〒802-0075 福岡県北九州市 小倉北区昭和町11-14 TEL：093-383-0977	

沿革

1988年(昭和63年)	創業 森設備興業(昇降機設置工事業社設立)
1992年(平成4年)	法人設立 有限会社森設備工業(広島市西区) 【資本金300万円】
1993年(平成5年)	保守管理部門発足(昇降機設備)／販売部門発足(立体駐車場設備)／保守管理部門発足(立体駐車場設備)／本社移転(広島市西区)
1995年(平成7年)	建設業県知事許可取得(般)第27324号 【機械器具設置工事業】／岡山地区サービスセンター開設
1996年(平成8年)	福岡地区サービスセンター開設／山口地区サービスセンター開設
1997年(平成9年)	名古屋地区サービスセンター開設／商号変更 株式会社フォレストに改称【資本金1,000万円】／福岡営業所開設(福岡市博多区)
1998年(平成10年)	神戸地区サービスセンター開設／長崎地区サービスセンター開設／浜松地区サービスセンター開設 福岡営業所閉鎖／岡山支店開設(岡山市)
1999年(平成11年)	建物総合設備管理部門発足／本社移転(広島市中区)／大阪地区サービスセンター開設
2000年(平成12年)	建設業県知事許可追加取得(般)第27324号 土木工事業／とび・土工工事業／石工事業／銅構造物工事業／しゅんせつ工事業／水道施設工事業 岐阜地区サービスセンター開設／岡山支店移転(岡山市)／福岡営業所開設(福岡市博多区)
2001年(平成13年)	徳島地区・松山地区・広島東部地区・福山地区・北九州地区サービスセンター開設／広島東部営業所開設(呉市) 大分地区サービスセンター開設／名古屋地区第二・名古屋地区第三サービスセンター開設 名古屋地区第四サービスセンター開設／岡山支店移転(岡山市)
2002年(平成14年)	姫路地区・和歌山地区サービスセンター開設 静岡地区・東京地区・横浜地区・千葉地区・埼玉地区・鹿児島地区サービスセンター開設 奈良地区・高松地区・高知地区サービスセンター開設 本社移転(広島市中区)／広島東部営業所移転(広島市南区)
2003年(平成15年)	高松営業所開設(高松市)／北九州営業所開設(北九州市小倉北区)
2004年(平成16年)	時間貸駐車場の企画及び運営総合管理部門発足(駐車場管理機器)／時間貸駐車場運営管理1号店としてフォレストパーク幟町をオープン
2005年(平成17年)	京都地区・滋賀地区・三重地区・佐賀地区サービスセンター開設／時間貸駐車場管理を山口・広島・岡山・鳥取・愛知県下にて開始 大阪営業所開設(堺市)／建設業県知事許可追加取得(般)第27324号 造園工事業／本社移転(広島市中区)
2006年(平成18年)	岡山支店移転(岡山市)／福岡営業所移転(福岡市博多区)／大阪営業所移転(大阪市福島区)／住まいのレスキュー事業開始 神戸市にて時間貸駐車場管理を業務開始／松江地区・米子地区・鳥取地区サービスセンター開設／高知市にて時間貸駐車場管理業務開始
2007年(平成19年)	創業20周年記念事業開催／大阪府全域にて時間貸駐車場管理業務開始／荷物用エレベーター据付業務開始 立体自動倉庫メンテナンス業務開始／新潟地区サービスセンター開設／宮崎地区サービスセンター開設／群馬地区サービスセンター開設
2008年(平成20年)	東京支店開設(東京都江東区)／西東京営業所開設(東京都町田市)
2009年(平成21年)	東京オフィス開設(東京都港区)／高松出張所開設(香川県高松市)／福山営業所開設(広島県福山市)／東京支店移転(東京都港区)
2010年(平成22年)	東京都にて時間貸駐車場管理を業務開始／東京中央営業所開設(東京都杉並区)／岡山営業所から岡山支店に昇格 東京オフィス移転(東京都港区)／東京支店移転(東京都港区)／山口出張所開設(山口県周南市)／横浜営業所開設(横浜市都筑区)
2011年(平成23年)	株式会社フォレストインフィニティを設立／北九州営業所移転・山口出張所統合(下関市)／千葉営業所開設(千葉県船橋市) 建設業許可取得 国土交通大臣許可(般-23)第24248号 土木工事業／とび・土工工事業／石工事業／銅構造物工事業／舗装工事業／しゅんせつ工事業／機械器具設置工事業／水道施設工事業 本社移転 東京支店統合(東京都港区)
2012年(平成24年)	郵便自動仕分システムメンテナンス業務開始／油圧リフト装置メンテナンス業務開始
2014年(平成26年)	東京本社移転(東京都品川区)／中国支社・広島営業所移転(広島市中区)
2015年(平成27年)	高松営業所移転(香川県高松市)
2016年(平成28年)	東京本社移転(東京都渋谷区)／横浜営業所移転(横浜市神奈川区)
2017年(平成29年)	中国支社と広島営業所を統合し移転(広島市中区)
2019年(令和元年)	横浜営業所移転(横浜市神奈川区)／東京東営業所開設し千葉営業所を統合(東京都墨田区)
2020年(令和2年)	東京東営業所と東京営業本部を統合(東京都渋谷区)／大阪営業所移転(大阪市中央区)／北九州営業所開設し山口営業所を統合(北九州市小倉南区)
2025年(令和7年)	北九州営業所移転(北九州市小倉北区)

あなたと共に進化し続ける。

株式会社 **フォレスト インフィニティ**

www.forestkk.co.jp